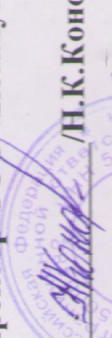


Утверждаю

Директор ООО «Коммунсервис»

 /Н.К. Коновалова/

2026 г



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№п/п	Период	Описание	Примечание
1	<i>Продолжительность отопительного периода</i>		
	2023-2024	02.10.2023-16.05.2024	
	2024-2025	04.10.2024-12.05.2025	
	2025-2026	24.09.2025	
2	<i>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</i>		
	2023-2024	-1,9	
	2024-2025	-	
	2025-2026		
3	<i>Технологические нарушения по внешним причинам</i>		
	2023-2024	-Несоблюдение температурного графика котельная №14 с. Карпуниха -аварийная остановка котельной №21 п. Уста – замена теплограссы -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления	

	2024-2025	-Несоблюдение температурного режима котельная 21 п. Уста – замена теплоотрассы.	
4	Технологическое нарушение по внутренним причинам		
	2023-2024	-Самовольное вмешательство посторонних лиц в систему отопления -некорректная работа насосов и др. оборудования	
	2024-2025	-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления -некорректная работа насосов и др. оборудования	
	2025-2026	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:0 -некорректная работа насосов и др. оборудования:0	
5	Аварийные ситуации		
	2023-2024	-Количество аварийных ситуаций на источнике тепловой энергии:0 -на тепловых сетях:2 случая	
	2024-2025	-Количество аварийных ситуаций на источнике тепловой энергии:0 -на тепловых сетях:2 случая	
	2025-2026	-Количество аварийных ситуаций на источнике тепловой энергии:0 -на тепловых сетях:1 случай	
6	Случаи аварий /дефектов на наружных теплосетях		
	2023-2024	2 (устранено)	
	2024-2025	2 (устранено)	
	2025-2026	1 (устранено)	
7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и его оборудования		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

№п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Ответственные исполнители	Ссылка на нормативный документ	Отметка о выполнении
1	Выполнить требования, установленные частью 4 и 5 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 01.09.2026	Инженер – энергетик Логинов С.В	П.9.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго №2234 от 13.11.2024 (далее правила 2234)	
2	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требований об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14,2.3.15,2.8.1,3.3.4, 3.3.8,4.1.1,5.3.6,5.3.26,5.3.52,6.2.16,6.2.26,6.2.32,6.2.48,6.2.62,8.2.1, 8.2.5, 8.2.12,8.2.13,11.1,11.2 Правил №115, пунктов 394,396-399,403 Правил промышленной безопасности	Не позднее 01.09.2026	Инженер – энергетик Логинов С.В	П.9.2.Правил 2234	
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил 2234 и составленного в соответствии с пунктом 11.11 правил №115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований установленных подпунктами 9.1-9.2 пункта 9 Правил 2234	Не позднее 01.09.2026	Мастер по котельным Груздев А.П	П.9 Правил 2234	
4	Обеспечить функционирование эксплуатационной и аварийной служб.	Не позднее 01.09.2026	Инженер – энергетик Логинов С.В	П 9.3.1-9.3.14 правил 2234	

5	<p>Проведение комплексного обследования технического состояния объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства к отопительному периоду 2026/2027 года:</p> <p>1. Котельные.</p> <ul style="list-style-type: none"> -№11 (с. Темта) -№12, 13, 14 (д. Карпуниха) -№15 (д. Вязовая) -№16 (д. Горво) -№18 (д. Б. Герсень) -№19, 20 (д. Минеево) -№21, 22 (п. Уста) -№23 (с. Семеново) -№26 (д. Тулага) <p>- Осмотр зданий котельных составлением акта осмотра.</p> <p>1.1. Ревизия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водогрейных котлов, предохранительных клапанов, задвижек котлов на входе и выходе. - Сетевых насосов; - запорной арматуры, задвижек, трубопроводов <p>1.2. Проверка манометров</p> <p>2. Теплоотрассы.</p> <p>2.1. Ревизия задвижек, трубопроводов, тепловых колодцев;</p> <p>2.2. Промывка систем отопления теплоотрасс и котлов;</p> <p>2.3. Испытание на прочность и плотность наружных тепловых сетей;</p> <p>3. Дымовая труба.</p> <p>3.1. Визуальное наружное и внутреннее обследование металлических труб, проверка наличия конденсата и отложений сажи на внутренней поверхности трубы.</p> <p>3.2. Проверка сопротивления заземляющего контура труб.</p>	Не позднее 01.09.2026	Мастер по котельным Груздев А.П	П.9.3.16-9.3.24 Правил 2234	
6	<p>Создание нормативных запасов топлива для котельных обеспечивающих теплоснабжение</p>	Не позднее 01.09.2026	Мастер по топливу Лебедев А.А.	П.9.3.25. Правил 2234	

7	Формирование аварийных комплектов материально-технических ресурсов для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Не позднее 01.09.2026	Мастер по котельным Груздев А.П	П.9.3.26-9.3.24 Правил 2234 П.2.7.7 Правил №115
8	Укомплектование подготовленным эксплуатационным персоналом объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2026/2027 года	Не позднее 10.09.2026	Мастер по котельным Груздев А.П	П.9.3.1.Правил 2234
9	Выполнить осмотр объектов теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды и потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок	Не позднее 01.09.2026	Инженер – энергетик Логинов С.В	П 11.5.11.Правил 2234
10	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 10.09.2026	Инженер – энергетик Логинов С.В	Приложение 4 к порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду.

План мероприятий ООО «Коммунсервис» по подготовке систем теплопотребления зданий и наружных тепловых сетей к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	Текущий ремонт отопительных котлов котельная №11 с. Темта и замена дымовой трубы.	26.04.2026-01.06.2026	Мастер по котельным Груздев А.П
2	Текущий ремонт отопительных котлов котельная №23 с. Семеново	01.06.2026-10.06.2026	Инженер –энергетик Логинов С.В
3	Текущий ремонт отопительных котлов 12,13 ,14 с. Карлуниха	11.06.2026-01.07.2026	Инженер –энергетик Логинов С.В
4	Текущий ремонт котлов на твёрдом топливе котельная № 17 с.Б. Никитино , №20 д. Минеево , Замена тепловой изоляции на теплотрассе котельная №17 д. Б. Никитино	01.07.2026-20.07.2026	Мастер по котельным Груздев А.П
5	Текущий ремонт котлов котельная №18 (д.Б.Терсень) ,замена тепловой изоляции.	20.07.2026 - 10.08.2026	Мастер по котельным Груздев А.П
6	Текущий ремонт пиллетных отопительных котлов котельная №21 п. Уста	10.08.2026 - 20.08.2026	Мастер по котельным Груздев А.П

7	Замена тепловой изоляции в котельных №16 с. Горево ,	20.08.2026 - 23.08.2026	Мастер по котельным Груздев А.П
8	Замена тепловой изоляциикотельная №20 (д. Минеево)	23.08.2026- 25.08.2026	Мастер по котельным Груздев А.П
9	Промывка и прессовка систем отопления котельных №11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,26	25.08.2026 - 01.09.2026	Мастер по котельным Груздев А.П
10	Ревизия запорной арматуры в тепловых колодцах	01.09.2026 - 10.09.2026	Мастер по котельным Груздев А.П
11	Установка манометров ,термометров и измерительных приборов на всех котельных	01.09.2026- 10.09.2026	Инженер –энергетик Логинов С.В